

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 10**

Strony przewidują możliwość zmiany treści umowy w przypadku:

- 1) zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmian w zakresie przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy,
- 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającej z czynników obiektywnych lub niezależnych od Stron, tj.: zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków,
- 3) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy i jest korzystne dla Zamawiającego.

#### **§ 11**

W przypadku nierozpoczęcia robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych przewidzianych w § 10 ust.1 pkt 4.

#### **§ 12**

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
4. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki :

Załącznik nr 1 –Przedmiar robót,

Załącznik nr 2 –Oferta Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**