

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi wad fizycznych i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia daty usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 7

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy i zakończeniu prac porządkowych.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, określając jednocześnie w protokole termin ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
  - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, umowa zostanie rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia ze wszystkimi konsekwencjami prawnymi i finansowymi.

## § 8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę
2. Wynagrodzenie wynikające z faktury, Zamawiający zapłaci w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wyszczególniony w fakturze w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, ustalonego w niniejszej umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.